



Утверждаю  
Директор  
ООО «Управляющая компания «Новый мир»  
И.В.Лебедев  
2019г.

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №74 по Рижскому проспекту в**

**г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	19
	Устранение засоров лежачих канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	1
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	13.12.2018 доступ обеспечили 6 нежилых помещений
	Работы по подготовке системы пожаротушения	06.06.2018, 15.06.18, 18.06.2018
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	6 квартир
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	11
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	4
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	50
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	5
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	39
	Ремонт, замена светильников	1
	Ремонт, замена выключателей	-
	Ремонт, замена автоматов	2
	Мелкий ремонт проводки	-
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс

Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
Уборка снега при помощи трактора	2 раза
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)	2 раз (22.06.2018г., 22.10.2018)
Уборка чердака	06.02.2018
Уборка козырька	06.03.2018
Установка сеток на вентиляционные каналы	15.10.2018
Уборка строительного мусора и КГМ	2 раза
Смазка замков	03.04.2018г., 17.12.2018г.,
<b>Текущий ремонт:</b>	
Установка хомутов на лежке ХВ Ø89 – 3 шт (насосная)	18.01.2018г.
Установка хомута Ø80 на лежке ХВ	26.03.2018г., 08.06.2018г., 20.06.18г.
Установка хомута Ø100 на ХВ	13.04.2018г., 24.07.18г.
Установка хомута на ХВ и ГВ	06.05.2018г., 11.05.2018г., 28.05.2018г., 27.07.18г.
Сварка резьбы, замена сгона Ø32 (узел учета)	17.05.2018г.
Установка хомута на ГВ 1ой зоны	13.05.2018г.
Замена манометра на узле отопления	18.05.2018г.
Замена вентиля Ø15	25.01.2018г., 01.06.18г., 27.06.18г., 20.08.18г.
Установка хомута на ГВ в квартире	22.02.2018г.
Установка хомута на ГВ Ø32	11.05.2018г.
Замена сгонов 2 шт	26.06.2018г.
Замена вварной задвижки Ø80	27.07.2018г.
Сварка на стояках ГВ и ХВ 1 и 2 зона	04.07.2018г., 15.08.2018г., 31.10.2018г.
Замена сгонов Ø32	04.07.2018г.
Установка клапана на вытяжку канализации	10.10.2018г., 29.11.2018г.
Установка заглушки на канализацию	11.10.2018г.
Осмотр, замена, ремонт замков	13 замков
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников и пр.)	7 дверей
Ремонт доводчика	1 доводчик
Ремонт, установка дверных ручек	3 двери
Ремонт кафельной плитки	22.03.2018г.
Ремонт кирпичной кладки	апрель - май 2018г.
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Июль 2018
Страхование лифтов	Январь 2018
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	16-17.05.2018г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении	2 раза
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	2 раза
Вывоз ТКО	по графику
Техническое обслуживание противопожарных систем	с 1 июля 2018г.
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	26 раз
Ремонт карманов, ремонт ствола мусоропровода	9 раз
Ремонт мусоропровода после пожара, герметизация швов мусоропровода, установка уплотнителей на карамны	26.06.2018-05.07.2018
Проверка вентканалов квартир	3 раза 24.04.2018г. доступ обеспечили 20 квартир 13.07.2018г. доступ обеспечили 13 квартир 21.11.2018г.

		доступ обеспечили 11 квартир
Поверка приборов учета		6 приборов август – сентябрь 2018г.
<b>Прочие работы:</b>		
Покраска фасада (устранение рекламы наркотиков)		30.01.2018г.
Установка почтового ящика		25.01.2018г.
Установка табличек		15.01.2018г.
Косметический ремонт		август 2018г.
Тепловизорное обследование		февраль 2018г.
<b>Работы по управлению:</b>		
Весенний - осенний осмотр с составлением акта		09.06.2018г., 10.09.2018
Ведение претензионной работы		110 уведомлений
Ведение исковой работы		2
Формирование платежных документов и ведение учета платежей		постоянно
Работы паспортного стола		по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам		постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений		13 уведомлений